

Rodinný dům? Na klíč za tři měsíce

Postavit rodinný dům často trvá i několik let. Jsou ale systémy, které lidem umožní pohodlně bydlet už za osm týdnů.

Michaela Beldová

Podobně jako u stavebnice Lego je i v modulární výstavbě možné téměř vše. Místo jedné kostičky je základním prvkem stavebního systému takzvaný modul. Je to obytný prostor o ploše až šestatřicet metrů čtverečních s okny, dveřmi, podlahou a stropem. Většinou má tvar kvádrů nebo krychle.

„Stavební buňky jsou šikové. Řešili jsme takhle chybějící chatičku na naší zahrádce. Věřím, že by se z toho dal postavit i dům, ale asi by nevypadal nic moc,“ uvažuje pražský důchodce Vladimír Peremský.

Naopak, při návrhu mají lidé mnoho prostoru pro fantazii. Ve spolupráci s architektem mohou vytvořit originální designovou vilu, stejně jako dům na první pohled k nerozeznání od druhých. „Na návrhy a výstavbu domů z modulárního systému se specializujeme, můžeme nabídnout i hotové typové projekty, ale častěji zákazníci chtějí individuální návrh přesně podle svých před-



DŮM Z KOSTEK. Bydlení ve stavbě z modulů může být nápadité a pohodlné. Foto Cubespace

stav,“ říká jednatel projekčně – architektonického ateliéru Cubespace Martin Kokta.

Na rovině i v kopci

Jednotlivě většinou řeší i zakládání stavby. Perfektně rovná deska není potřeba, hotový objekt se totiž staví na betonové patky nebo ocelové zemní vruty. Záleží na typu podloží, výšce hladiny spodní vody, které určí geologický průzkum na konkrétním pozemku.

Při jednotlivých návrzích domu není architekt omezený, může vybírat z více možností usazení na pozemku a vybrat tu

nejlepší pro konkrétní případ. Menší nebo větší nerovnost terénu by neměla být žádný problém a realitou se stává dokonce i sen o bydlení na vodní hladině. Stačí konstrukci usadit na ponton.

Výstavba domů pomocí modulárního systému je opravdu rychlá. Zatímco na pozemku připravují odborníci napojení na inženýrské sítě, v montážní hale výrobce už mohou vznikat stěny a podlahy domu včetně izolace, rozvodů elektriny i vody, vytápění, vnitřních obkladů i vybavení koupelny. Vše podle projektu. Montáž v hale navíc může probíhat i v zim-

ních měsících a rodiny se stavbou nemusí čekat na příchod teplejšího počasí.

Vzhled budoucího domu záleží jen na požadavcích, se kterými stavebník za architektem přijde.

„Na fasádu může přijít cokoliv. Často zákazníci žádají dřevěné obložení, ale klasická fasádní omítka také není problém, pokud použijeme správný podklad,“ říká Pavel Heřmanský ze společnosti ZRUP Příbram, která se výrobou montovaných a kontejnerových staveb zabývá. Designéři mohou na fasádu vily navrhnout různé druhy povr-

chů i plech nebo sklo. Velká francouzská okna nebo zimní zahrady nejsou v modulární výstavbě výjimkou, protože nosný systém je pouze v rozích modulů.

Stejně tak různé druhy a tloušťky zateplení. Jde tak řešit i energeticky úsporný dům. „Úniky tepla záleží hlavně na síle izolační vrstvy a kvalitě oken a dveří. Z modulů je možné navrhnout a postavit jak nízkoenergetickou stavbu, tak i pasivní dům,“ tvrdí Kokta.

Nevýhodou staveb bude pro mnoho lidí jejich životnost. Jak výrobci, tak projektanti mluví o modulárních domech jako o jednogeneračních. Životnost stavby závisí na materiálech, ze kterých je postavená nosná konstrukce. „Ocel vydrží třicet až čtyřicet let. Její životnost se ale může prodloužit až několikanásobně, když je dobře provedené opláštění. U rodinných domů, kde je konstrukce chráněná hydroizolací, zateplením a obložení, bych typoval životnost i osmdesát nebo klidně devadesát let,“ tvrdí Heřmanský.

Kratší životnost vyváží nižší pořizovací cena. „Za vyprojektování a stavbu domu na klíč si účtujeme od devatenácti do jednadvaceti tisíc korun za metr čtvereční zastavěné plochy domu,“ říká Kokta.