



# Domy z výrobní haly

Myšlenka vytvářet domy průmyslově ve výrobních halách vznikla již v první třetině minulého století, kdy s ní přišel například sám Le Corbusier či neméně významný architekt Walter Gropius. Přesunout hlavní část výstavby do továrních hal má za úkol využít výhod hromadné velkovýroby, snížit pracnost a náklady na vybudování domu a zvýšit rychlost výstavby.



Nosnou konstrukci domů BAHAL tvoří lehký ocelový skelet s trvalou statickou funkcí opláštěný OSB deskami a sádkkartonem, na izolaci je použita minerální vlna. Systém vykazuje výborné tepelně-izolační vlastnosti, zamezuje vzniku veškerých potenciálních tepelných mostů a úniku vnitřního vzduchu. Základem jsou z 99% recyklovatelné materiály, takže dům nepředstavuje ekologickou zátěž, životnost je plánována na 120 let.

**P**ředstava prefabrikovaného domu má v naší zemi stále nádech uniformity, nezajímavé šedi, protože je spojena výhradně s panelovými sídlišti. Výhod prefabrikace je však možné využít i pro individuální bydlení, pro rodinné či rekreační domy. A přitom se nemusí jeden druhému podobat jako vejce vejci. Rozhlédneme-li se po Rakousku či Německu, nepoznáme, že zde montovaná výstavba zaujímá asi 40% trhu, ve Skandinávii je ve výrobě „předpřipraven“ nejméně každý druhý nový dům.

## V HLAVNÍ ROLI ČAS

Rychle bydlet a vázat po co nejkratší dobu peníze v rozestavěném domě, to jsou velmi důležité faktory, mající vliv na to, jakou technologii si nechat dům postavit. Oba nahrávají prefabrikovaným stavbám. Tím, že se značná část výstavby odehrává mimo vlastní staveniště, samotná výstavba – montáž domu, je mnohem rychlejší. Navíc může paralelně probíhat příprava základů, základové desky nebo pásů, zatímco se připravují jednotlivé díly „stavebnice“ nového domu. Čas však není jediným pozitivem prefabrikované výstavby. Výroba prefabrikátů s sebou přináší výhody sériové tovární výroby. Zvyšuje produktivitu,



Základem modulového systému Cubespace je několik rozměrových variant modulů, je však možné navrhnout i atypický rodinný dům, a to bez zásadního vlivu na cenu. Požadavkům investora jsou přizpůsobeny konkrétní velikosti, tepelně-izolační vlastnosti i vybavení modulů. Hotový modul se osadí na základovou konstrukci a napojí na přípojky inženýrských sítí. Výhodně je založení na zemních vrtech Krinner, které ušetří čas i náklady na vybudování betonové konstrukce a hydroizolaci. Navíc se snadno demontuje bez zásadního narušení pozemku. CUBESPACE

Inzerce



**MOBILNÍ DOMY**  
www.bivakhomes.cz

- Možnost pro usnadnění i rozšíření systému
- Vyhovět specifickým a bytům
- Kompletní řešení vody, elektřiny a plynu
- Ceny od 149 tis. Kč

**Home's** Tel: 902 308 297

**ZATEPLENÍ a PŘÍSTAVBY**  
Přizpůsobení střešního systému  
konkrétnímu účelu, rozšíření  
stávajícího nebo vybudování  
včetně nutného stavebního  
oprávnění



Zateplené mobilheimy určené pro celoroční bydlení jsou nejlevnější variantou bydlení, ceny začínají již od 400 000 Kč.



Kompletně vybavený mobilní dům Atlas nabízí plné pohodlí s obývacím pokojem, jídelním koutem, posezením ve tvaru L, jednou až třemi ložnicemi. Vyřeší přechodné bydlení, může sloužit jako rekreační objekt, v zateplené variantě je vhodný i k celoročnímu bydlení. Není pevně spojen se zemí, proto není potřeba stavební povolení. BIVAK HOMES



a tedy snižuje cenu výrobků, a především umožňuje stabilní kvalitu, precizní vypracování konstrukčních detailů a jejich kontrolu přímo ve výrobě. Ve srovnání s běžnou výstavbou je cena výroby prefabrikovaných dílců, jejich dopravy i montáže předem dána a nehrozí navyšování nákladů během výstavby, prefabrikované domy jsou méně citlivé na zdražování stavebních materiálů. Další výhodou je suchý proces výstavby, který není závislý na počasí ani ročním období. Nevýhodou montovaných staveb může být nutnost použít těžkou dopravní techniku a jeřáb. Na těžko dostupných pozemcích s montovanou stavbou počítat nemůžeme.

## PANELY DŘEVĚNÉ I MASIVNÍ

Panelovou výstavbu máme spojenou s betonem, ve výstavbě rodinných domů se nejvíce prosadily lehké dřevostavby. Setkáme se však i s masivními konstrukcemi, nejčastěji s panely z lehčené

ho betonu. Kromě materiálu, ze kterého jsou vyrobeny, se liší stupněm prefabrikace – od základních „holých“ panelů přes panely osazené okny až po panely osazené například sanitárním zařízením. Panely mohou být dodávány s konečnou úpravou vnějších i vnitřních stěn, nebo se konečné úpravy provádějí až na místě stavby. Díky počítačovému rozvoji je možné novými technologiemi vytvářet domy, respektive jednotlivé komponenty, panely, na výrobních linkách i podle individuálních projektů. Přesně podle projektu jsou připraveny otvory na prostupy a další stavební prvky. Zvláště dřevostavby takovou variabilitu umožňují. Běžně lze měnit jejich dispoziční, barevné a materiálové řešení, tvar střechy i jiné prvky. Zároveň umožňují i volbu potřebných tepelně-izolačních vlastností. Základ panelu tvoří dřevěný rám, který je vyplněn tepelnou izolací a z vnější i vnitřní strany opláštěn. Skladbu tohoto sendviče je možné přizpůsobit požadavkům zákazníka. Již běžným standardem je zateplení odpovídající parametrům nízkoenergetického do-

Montovaná dřevostavba MS 04 Ekonomy je klasickým bungalovem s důrazem na co nejjednodušší dispoziční a tím udržení investičních nákladů v rozumných mezích. Obytná plocha domu 84 m<sup>2</sup> zajistí dostatečný prostor pro 3 – 4člennou rodinu. MS HAUS





Inzerce

# DŮM JEDNÍM TAHEM



**SPOLEHLIVÝ PARTNER  
PRO STAVBU VAŠEHO  
NOVÉHO DOMU**



Domy Comfort patří mezi nejoblíbenější ze sortimentu dřevostaveb ELK. Dům Comfort 131 s užitnou plochou 131 m<sup>2</sup> v provedení 4 + k. k. nabízí v přízemí otevřený společenský prostor, v patře pak ložnice, koupelnu a dvě šatny. Je montován z panelů ELK na bázi dřeva. Tloušťka obvodové stěny je 33,8 cm, tloušťka izolace celkem 30 cm. ELK



- rychlý osobní výběr z katalogu Lipoportalu
- hrubá stavba do pěti dnů
- při realizaci zasklená plocha maximální užitná plocha (až 471 m<sup>2</sup> užití až v číselném stěně a stejné zasklené ploše)
- nízké energetické náklady
- ušlechtilý konstrukční systém z ušlechtilých dřev z masivního materiálu
- optimální tepelná izolace a akustická úroveň
- ekologické a zdravé bydlení
- minimum výrobních procesů – realizace vln



mu, je možné dosáhnout i na úroveň domů pasivních. Zkrátka výstavba montovaných domů je dostatečně variabilní.

## TROJROZMĚRNÉ MODULY

S prefabrikací je možné postoupit ještě dále, ve výrobě je možné připravit celý prostorový modul, který může být i zařízen – osazen sanitou či třeba celou kuchyňskou linkou. Možná se v této chvíli zaleknete, protože vám na mysli vytanou nechvalně proslulé stavební buňky. Současná modulární výstavba však nabízí moduly vyrobené z kvalitních materiálů, navržené architekty a splňující všechny technické požadavky na bydlení. Základem bývá ocelový nebo dřevěný rám uzavřený stěnami vyplněnými izolací. Modul se může připravit podle individuálních požadavků zákazníka. Hotový modul se osadí na základovou konstrukci a napojí na přípojky inženýrských sítí. Modulární výstavba umožňuje kombinaci jednotlivých modulů jak do stran, tak do výšky.

**Hrubá stavba  
za 5 dnů**

**Dům k dokončení  
až z 2 měsíců**

**Dům na klíč  
za 6 měsíců**



Více informací a 21 oblíbených domů  
na [www.djt.cz](http://www.djt.cz)



Lipoport - výrobce kvalitních stavebních materiálů, s.r.o.  
Dům jedním tahem  
257 44 Uvněřou, okres Šumperk  
tel.: +420 582 324 426, +420 582 324 487  
e-mail: info@djt.cz



Dům jedním tahem – montovaný rodinný dům z dílců z lehkého keramického betonu spojuje výhody prefabrikované stavby, především rychlost, s příznivými vlastnostmi přírodního materiálu. V lehkém keramickém betonu plní liaporové kuličky úlohu kameniva a dodávají mu nízkou objemovou hmotnost, vysokou pevnost, výborné tepelně izolační a akustické vlastnosti i vysoký stupeň požární odolnosti. LIAS VINTÍŘOV, lehký stavební materiál, k. s.

Rozšíření domu je možné rozdělit do etap a přizpůsobit ho měnícím se potřebám obyvatel i jejich finančním možnostem. Výrobci modulů nabízejí většinou jeden základní modul, který na malé ploše zajistí vše potřebné pro bydlení. Mladá dvojice si tak může levně a rychle pořídit své vlastní bydlení a postupně ho dotvářet podle finančních potřeb a rozšiřování rodiny, a to jak plošně, tak do výšky. Vlastní technické i dispoziční řešení modulů je velmi variabilní, omezena je pouze jejich velikost. Neomezují ji ani tak výrobní možnosti, ale možnost přepravy hotových modulů. Bývají proto vysoké nejvýše tři metry o maximálním půdorysu 12 x 4 metry.

## MOBILNÍ DOMY

Modulární výstavba přináší navíc jedinečnou výhodu, a to možnost přestěhovat se i s domem. Pokud se jedná o jeden modul, naloží se na kamion a převezí na nové místo. Dům složený z více modulů je možné rozebrat, naložit na kamion a znovu postavit. Anebo se může dům prodat bez vazby na pozemek. Rozšiřuje se i nabídka tak zvaných mobilheimů, které jsou na takové stěhování připravené. Mohou sloužit jako přechodné bydlení, rekreační bydlení, anebo dočasně vyřeší situa-

ci na pozemku, který není určen k zástavbě. A je možné je snadno uzpůsobit i trvalému bydlení, pokud se rozhodneme zakotvit někde natrvalo. Zkušenosti ukazují, že většina takových domů zůstává na jednom místě. Zateplené mobilní domy se stávají celoročním bydlením. A pokud chcete změnit bydliště, odprodáte dům přímo na místě.

## MŮJ DŮM, MŮJ HRAD?

Postupně se mění doba, kdy jsme celý život vázání na jedno místo, a nejen my, ale i naše děti a děti našich dětí. Zvykáme si na to, že dům neslouží mnoha generacím, ale mladí se chtějí brzy osamostatnit, musejí se stěhovat za prací, nechtějí žít v domě, který jsme vybudovali my podle našich představ... Dům se stává spotřebním zbožím, které si koupíme, užíváme je, a je-li třeba, prodáme. Anebo ten svůj hrad přenecháme potomkům a sami si pořídíme jednoduché bydlení v přírodě. Proto domy, jejichž budováním nestrávíme několik drahocenných let a můžeme je přizpůsobovat našim požadavkům, mají velkou budoucnost.

Miloslava Perglová  
Foto: archiv firem



Originální stavební systém pro rodinné domy SKELETSYSTEM GOLDBECK je tvořen nosným skeletem z prefabrikovaných železobetonových dílců. Umožňuje mít stavbu pod střechou již za tři týdny, navíc je možné souběžně stavět spodní i vrchní část domu, zemní práce jsou minimální, žádná ze stěn nemusí být nosná a problémem není ani komplikovaný terén či záplavová oblast.





Systém NATURA SPACE tvoří základní modul 6 x 9m, který je možné podle potřeby rozšířit přidáním dalších satelitních místností. Konstruktivní řešení odpovídá filozofii výstavby lehkých domů – Light Building, která vylučuje ze stavby všechny mokré procesy, energeticky náročné materiály a komplikované technologie. Interiér není rozčleněn na klasické místnosti, uzavřené je pouze jádro ve středu dispozice se zabudovanou koupelnou, technickým zázemím, kuchyňskou linkou a schodištěm pro výstup do druhého nadzemního podlaží, které tvoří strop jádra. Vzniká tak otevřená galerie.



Inzerce

# Nízkoenergetické a pasivní domy

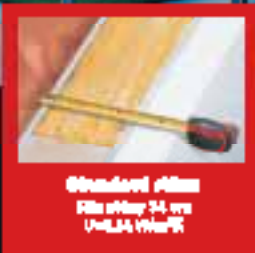
## Vaše správné rozhodnutí...

- Záruka na instalaci a střechu po celou dobu splácení hypotéky – 30 let
- Doprava a montáž po celé ČR v naší síti
- Rychlost výstavby – do 2 měsíců od předání dotaz
- Energetický štítek přibližně nulový zdarma
- Plátek po předání domů

Různé velikosti, architektonický styl a formy střechy zaručí, že každý rodina si s ELK vybere dům pro život.



**Bezpečný výhled z domu**  
 Izolace 3-úroveň  
 Upravená izolace  
 Upravená izolace



**Standardní výhled**  
 Výhled 34 cm  
 Upravená izolace

**www.elk.cz**  
**800 900 484**