

# CUBESPACE



## OBCHODNÍ PROSTORY A PRODEJNÍ JEDNOTKY

Potřebujete začít s prodejem, rozšířit prodejní plochu, zvýšit komfort nakupování v prodejně nebo vytvořit větší zázemí pro personál či skladování? Modulární systém CUBESPACE je ideálním řešením při rozvoji jednotlivých obchodních provozoven i celých retail parků. Jeho variabilita a flexibilita umožňuje rychlé navýšení plochy v originálním a designovém prostředí. Naším cílem je nalézt a poskytnout řešení, které plně odpovídá dispozičním i provozním potřebám zadavatele či provozovatele. Při růstu retail parků rozšíříme obchodní prostory přidáním samostatných jednotek nebo celých sestav nových obchodních modulů. Moduly se dají snadno přesunout a rozšířit dle aktuálních potřeb.



## Projekce

Projekční přípravu stavby u nás realizuje zkušený tým architektů, stavebních inženýrů a techniků. Náš tým společně se zákazníkem prochází všemi fázemi přípravy projektové dokumentace. Se zákazníkem spolupracujeme i při získávání nezbytných stavebních povolení. Naši lidé tak doprovázejí zákazníka od prvotní konzultace až po realizaci stavby.



## Výroba

V České republice máme vlastní výrobní závod, ve kterém zajišťujeme kompletní výrobu námi navržených modulů. Závod je rozčleněn na jednotlivé výrobní provozy, ve kterých probíhají specializované činnosti. Těmi základními jsou svařování, lakování, kompletace modulů a také zajišťování nezbytné administrativy.



## Finanční služby

Rádi vám poradíme a pomůžeme s výběrem optimálních finančních služeb. Nabízíme:

- možnost financování leasingem,
- repasování a odprodej nájemních modulů,
- výrobu nových standardních, atypických a skládacích modulů.



## Pronájem

Nabízíme krátkodobé i dlouhodobé pronájmy námi navržených objektů podle aktuálních potřeb našich klientů. Nájem zajišťujeme nejen v České republice, ale i v ostatních členských zemích EU nebo dle přání zákazníka.



## Facility Management

Součástí našich služeb může být i komplexní správa celých objektů včetně zajištění veškerého servisu spojeného s provozem a to jak krátkodobě, tak v dlouhodobém horizontu.



## Co je modulární systém CUBESPACE?

V základní verzi používáme jednoduché konstrukční jednotky různých velikostí, jejichž kombinací vznikají stavby s plochou střechou. Dle klientova přání je ale možné použít i zkosené a zaoblené stěny a celou stavbu může krýt šikmá – například sedlová – střecha. Nespornou výhodou je možnost zvětšování staveb napojením dalších stavebních jednotek v případě, že se v domě nedostává prostoru. Pokud je volného místa naopak příliš, lze moduly odebírat, přemísťovat či celou stavbu přenést jinam nebo rozdělit na více jednotek. Stavba může díky montovanému systému vyrůst až do výšky tří podlaží. Tyto úpravy probíhají bez narušení komfortu užívání domu. Systém respektuje ty nejnáročnější požadavky moderní architektury. U jednotlivých staveb existují také nízkoenergetické či pasivní varianty, využíváme i technologie aplikované na domy s nulovou spotřebou. Modulový systém v takovém případě umožňuje rovněž ostrovní řešení domu (tedy bez nutnosti přivedení elektrických inženýrských sítí). Výroba modulárních systémů je zajišťována ve vlastním výrobním závodě v České republice.



## Proč volit modulovou stavbu?

- Stavět můžete po celý rok bez časového prodloužení způsobeného mokřými procesy a zemními pracemi.
- Předem vyrobené moduly (včetně interiérů) sestavíme až na pozemku.
- Provozovat můžete opravdu rychle (u jednoduchých realizací již za týden).
- Ušetříte spoustu nákladů na samotnou stavbu, její provoz a údržbu.
- Stavby jsou variabilní, můžete je přemístit či změnit dispoziční řešení – neomezujte se na jedno místo a jeden účel.
- Modulové stavby jsou originální, dodáme jim moderní design a vysokou technologickou úroveň.
- Garantujeme šetnost k životnímu prostředí (konstrukce z inovačních materiálů, možnost využití všech dostupných ekologických materiálů).

**Obytné stavby:** Na základě možností pozemku a podmínek stanovených územními regulativy s klientem volíme velikost modulů, následuje výběr tvaru střechy, obkladového materiálu venkovních stěn a proporce okenních otvorů. Užžitnou plochu lze rozšířit o venkovní terasy a pergoly. Rodinný dům či rekreační stavba je přizpůsobena nárokům na obývání, sezónnost a umístění v krajině.

**Občanské stavby:** Nabízíme realizace předškolních, školních či internátních zařízení, řešení zdravotních středisek, řešení vhodné i jako kancelářské a administrativní objekty.

**Komerční stavby:** Ideální je využití pro kancelářské, servisní a sportovní zázemí, vrátnice existujících objektů, řešení čerpacích stanic, hotely a další ubytovací kapacity.

**Sportovní stavby:** Modulární systém CUBESPACE je ideální řešení k vytvoření příjemného zázemí pro sportovce. Umíme navrhnout a dodat šatny (včetně hygienického zařízení), klubovny, společenské místnosti i zázemí pro správce či obsluhu sportovišť. Problémem není ani dodání celé sportovní haly, tělocvičny nebo kompletního sportovního areálu.